

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.7.2 заседания  
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства  
(далее – Комиссия)**

27 октября 2021 г

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
2. НОСОВА Ирина Владимировна - Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России
3. ТРОЩЕНКОВ Иван Олегович - Начальник развития металлургического и подъемно-транспортного машиностроения Департамента станкостроения и тяжелого машиностроения Минпромторга России
4. МИРОШНИКОВ Степан Витальевич - Отдел развития металлургического и подъемно-транспортного оборудования Департамент станкостроения и тяжелого машиностроения Минпромторг России
5. КУЗЬМИНА Татьяна Николаевна - Директор департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда содействия реформированию ЖКХ

***Члены Комиссии:***

6. БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Председательствующий на заседании, Президент Саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»
7. ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»
8. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ
9. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛЮ»

### *Эксперты Комиссии:*

10. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
11. АВАКЯН Валерий Григорьевич - Генеральный директор ООО «Спецмашиностроение. Монтажное управление № 7»
12. БАРАНОВ Алексей Вячеславович - И.о. заместителя генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»
13. БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна - Заместитель исполнительного директора АРОКРа
14. ВАСИЛЕВСКИЙ Дмитрий Александрович - Заместитель председателя Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения
15. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
16. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
17. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Помощник депутата ГД РФ
18. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
19. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
20. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
21. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
22. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ОТИС Россия
23. МАМОНОВА Анна Ивановна - Исполнительный директор АРОКР
24. МОИСЕЕВ Андрей Михайлович - Юрисконсульт НЛС
25. НИКАНДРОВ Олег Владимирович - Вице-президент Ассоциации «РЛО»
26. ПЛЕЩЕВ Владимир Васильевич - Заместитель директора по коммерческим вопросам АО «МЭЛ»
27. ПРОКОФЬЕВ Сергей Анатольевич - Вице-президент НЛС
28. РОЖКОВ Алексей Александрович - Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»

29. ТАЦЯН Карине - Заместитель начальника управления по  
Агвановна корпоративной и судебной работе АО «Мослифт»
30. ТИШИН Виктор - Президент НЛС  
Андреевич
31. ЦИМБАРЕВИЧ - Заместитель Генерального директора ПАО  
Михаил Анатольевич «Карачаровский механический завод»
- Приглашенные:**
32. АНДРЕЕВ Сергей - Ведущий специалист отдела главного технолога АО  
Александрович «Мослифт»
33. БУДУМЯН Валерий - Корреспондент журнала «Лифтинформ»  
Георгиевич
34. ВИНДЮКОВ - Директор по развитию продукта и трансформации  
Алексей производства АО «Щербинский лифтостроительный  
Анатольевич завод»
35. КАЙЗЕР Эдуард - Генеральный директор ЗАО «Предприятие  
Иосифович ПАРНАС»
36. КОЛУПАЕВ - Генеральный директор ООО «Еонесси»  
Валерий Иванович
37. ЛУШНИКОВ - Директор ООО «Веллифт»  
Александр  
Владимирович
38. МИНИН Андрей - Генеральный директор ООО «ПО Комплекс»  
Юрьевич
39. ЛОБУРЕЦ - Куратор комиссий секретариата Общественного  
Константин совета  
Дмитриевич
40. СЕРГЕЕВ Андрей - Советник Руководителя Комиссии  
Владимирович

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Вопрос 1.

Актуальные изменения в законодательстве и меры государственной поддержки, направленные на стимулирование замены лифтов при реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос 2.

О работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах (отчет за 9 мес. 2021 г.).

Вопрос 3.

О безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде.

Вопрос 4.

О нормах трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

Вопрос 5.

О Постановлении 1485 ПП РФ от 03.09.2021г. «О внесении изменений в раздел VI №719 ПП РФ».

Разное.

### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. По 1-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Носовой И.В., Кузьминой Т.Н., Мамоновой А.И., Никандрова О.В., Трощенко И.О., Колупаева В.И.
2. По 2-му вопросу – выступление Харламова П.Г.
3. По 3-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Захарова А.С., Моисеева А.М., Абрамова А.А.
4. По 4-му вопросу – выступление Дьяченко Д. А., Захарова А.С.
5. По 5-му вопросу - выступления Трощенко И.О., Харламова П.Г.
6. В разделе Разное – выступление Харламова П.Г.

### **РЕШИЛИ:**

Ввиду отсутствующего на заседании Руководителя комиссии назначить председательствующим Члена комиссии – Булгакову Ирину Александровну.

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию Носовой И.В. о принятых Правительством постановлениях: изменениях в 615 ПП РФ - основной документ, регулирующий привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, и Постановление Правительства №1667 от 30.09.21 г. об особенностях закупок регоператоров.

1.2. Принять к сведению информацию Кузьминой Т.Н. о мерах государственной поддержки, направленных на стимулирование замены лифтов при реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3 Отметить позитивный опыт Фонда ЖКХ по использованию субсидий при реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов.

Рекомендовать профессиональному лифтовому сообществу обратиться в Правительство Российской Федерации о выделении субсидии на замену лифтов в многоквартирных домах.

1.4. Принять к сведению информацию Мамоновой А.И. о выпущенных разъяснениях для регоператоров и субъектов РФ, как пошагово реализовывать Постановление №1667.

АРОКРу направить письмо с разъяснениями в Комиссию.

1.5 Отметить положительный опыт работы Комиссии по взаимодействию с АРОКРом, связанном с внесением изменений в 615 ПП РФ по вопросу профессиональных квалификаций.

1.6 Считать важным при выборе субъектов для проведения пилотного проекта по прямым закупкам у заводов-изготовителей лифтов обратить внимание на те регионы, где базируются средние предприятия – производители, например, Саратовская область, Удмуртская Республика, Красноярский край, Нижегородская область, г. Санкт-Петербург.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению отчет о работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах за 9 мес. 2021 г.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию Захарова А.С. о проекте изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений.

3.2. Рекомендовать заинтересованным лицам поддержать данный законопроект на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru), в котором функции надзора возвращаются Ростехнадзору.

3.3. Считать актуальной проблему дебиторской задолженности. Обратиться в Минстрой России (Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства) с рекомендацией по поиску путей решения проблемы сокращения дебиторской задолженности.

При необходимости Комиссии провести отдельное совещание по данному вопросу.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Принять к сведению информацию о развитии вопроса о нормах трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

4.2. Обратиться в Минстрой России с просьбой поддержать изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации с пунктом 6 следующего содержания:

«6. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищной политики устанавливает особенности ценообразования и сметного нормирования, в том числе определяет норм затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт, а также замену и модернизацию лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов в жилищном фонде.».

При необходимости провести отдельное совещание по данному вопросу.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Принять к сведению сообщение Трощенко И.О. о Постановлении 1485 ПП РФ от 03.09.2021г. «О внесении изменений в раздел VI №719 ПП РФ».

5.2. Рекомендовать производителям лифтов регистрироваться в ГИСПе и провести процедуру подтверждения производства на территории Российской Федерации в соответствии с новым постановлением.

6. В разделе Разное:

6.1. Поддержать проведение XIV Всероссийской конференции работников лифтового комплекса 14-16 декабря 2021 года.

6.2. Отмечена информация об участившихся случаях несчастных случаях на лифтах.

Председательствующий на заседании,  
Президент Саморегулируемой организации  
управляющих компаний  
«Национальный жилищный конгресс»

И.А. Булгакова

Секретарь Комиссии

П.Г. Харламов

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.П. Кузьменко