

ПРЕТЕНЗИЯ В УК/ТСЖ ПО ВОПРОСУ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЛИФТА

Директору УК «_____»
от собственника квартиры по адресу:

Ф.И.О.

Тел: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

Я, _____, являюсь собственником квартиры по адресу: _____.
Дом сдан в эксплуатацию и обслуживается управляющей компанией «_____».

Сообщаю вам, что в подъезде №__ не работает лифт.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса лифтовое оборудование входит в состав общего имущества собственников дома. Однако на сегодняшний день собственники подъезда №__ не имеют возможности реализовать свое право на пользование общим имуществом. Наши жилищные права и права потребителей нарушены.

Также сообщаю, что в соответствии с пунктом 5.6.2 постановления Госстроя № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию лифтового оборудования. И устранить имеющиеся неисправности в течение одних суток с момента поступления заявки.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Произвести перерасчет платы по статье «Содержание и текущий ремонт жилья» в части оказания услуг по обслуживанию лифтового оборудования с _____._____ до момента устранения неполадок.

2. Подключить лифтовое оборудование в подъезде №__ дома по адресу: _____.
Устранить препятствия в пользовании собственниками дома лифтом.

3. В случае невозможности удовлетворить мои требования прошу направить в мой адрес письменный мотивированный ответ в течение 10 дней (в соответствии со статьей 31 Закона о защите прав потребителей).

Также довожу до вашего сведения, что в случае невозможности удовлетворения моих требований буду вынужден обратиться в надзорные контролирурующие органы — Государственную жилищную инспекцию, прокуратуру, Роспотребнадзор.

Подпись

Дата